

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 29.6.2016

Názov materiálu: OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ V LOKALITE VODÁRENSKÁ
- NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Geometrický plán č.159/2015
Zápisnica zo dňa 1.6.2016

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016, na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, doručeného dňa 26.5.2016, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:
súťažný návrh Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č.3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v kat. území Piešťany, v prospech Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany, za kúpnu cenu 75,10 EUR/m² t.j. za celkovú kúpnu cenu 20 201,90 EUR v zmysle § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C/ Odmietnutie predloženého návrhu a ukončenie obchodnej verejnej súťaže bez výberu návrhu v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 písm. A) zo dňa 18.2.2016

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

D/ Vypracovanie nových podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

E/ Zrušenie Uznesenia MsZ č. 206/2015 písm. A/ zo dňa 26.11.2015, ktorým bol vyhlásený prevod vlastníctva pozemku obchodnou verejnou súťažou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady: Uznesenie MsR č. 84/2016

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016, na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc. č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc. č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, doručeného dňa 26.5.2016, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: súťažný návrh Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany

schváliť.

Prítomných : 6

Za : 5 (Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Mgr. Hynek, Ing. Brna)

Zdržal sa : 1 (Ing. Babičová)

B/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc. č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc. č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č.

5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v kat. území Piešťany, v prospech Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany, za kúpnu cenu 75,10 EUR/m² t. j. za celkovú kúpnu cenu 20 201,90 EUR v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

schváliť.

Prítomných	:	6	
Za	:	5	(Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Mgr. Hynek, Ing. Brna)
Zdržal sa	:	1	(Ing. Babičová)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre výstavbu a dopravu:

Komisia odporúča

A/ Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016, na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc. č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc. č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, katastrálne územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, doručeného dňa 26.5.2016, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: súťažný návrh Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany - schváliť.

B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc. č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ katastrálne územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc. č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v katastrálnom území Piešťany, v prospech Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany, za kúpnu cenu 75,10 EUR/M², t.j. za celkovú kúpnu cenu 20 201,90 EUR v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - schváliť.

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia A/ Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016, na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, doručeného dňa 26.5.2016, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: súťažný návrh Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany ako aj B/ návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v kat. území

Piešťany, v prospech Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany, za kúpnu cenu 75,10 EUR/m² t.j. za celkovú kúpnu cenu 20 201,90 EUR v zmysle § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany odporúča schváliť.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča:

Obchodnú verejnú súťaž v lokalite – Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti

A/ Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016, na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, doručeného dňa 26.5.2016, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: súťažný návrh Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany – **schváliť**

B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v kat. území Piešťany, v prospech Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany, za kúpnu cenu 75,10 EUR/m² t.j. za celkovú kúpnu cenu 20 201,90 EUR v zmysle § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. Predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - **schváliť**

Spracovateľ: Mgr. Eva Kresánková , referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany

Predkladateľ : Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum spracovania: 22.6.2016

Dôvodová správa

Mesto je vlastníkom nehnuteľného majetku v kat. území Piešťany zapísaného v LV č. 5700 ako parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 550 m² parcela registra „C“.

Uvedená parcela sa nachádza v nároží ulíc Sadová a Vodárenská.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany (ďalej len ako „MsZ“) č. 206/2015 bol schválený prevod vlastníctva nehnuteľnosti parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany a zároveň boli schválené podmienky OVS, pričom kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bola najvyššie ponúknutá kúpna cena pričom minimálna kúpna cena bola určená vo výške 105,0 EUR/m² a zloženie finančnej zábezpeky vo výške 3 000,0 EUR. V lehote na podávanie súťažných návrhov nebol doručený žiaden návrh.

Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť Uznesením MsZ č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016 boli pod písm. A/ boli schválené nové podmienky OVS, pričom ako kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bolo schválené kritérium najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena bude 75,0 EUR/m² so zložením finančnej zábezpeky vo výške 1 000,00 EUR.

V lehote na podávanie súťažných návrhov bol doručený jeden súťažný návrh Ing. Jána Ninača, bytom Hodžova 2143/16, Piešťany. Súťažiaci podal návrh, ktorý obsahoval návrh kúpnej ceny v celkovej výške **20 201,90 EUR**, čo predstavuje **75,10 EUR/m²**. Súťažiaci splnil všetky podmienky vyhlásenej OVS, preto komisia, ktorú vymenoval primátor Mesta Piešťany v zmysle Uznesenia MsZ č. 25/2016 písm. B/, v zložení Ing. Tomáš Hudcovič, JUDr. Lívia Damboráková a Mgr. Eva Kresánková, odporučila predložiť návrh ďalej na rokovanie Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany. Zápisnica komisie je prílohou tohto materiálu.

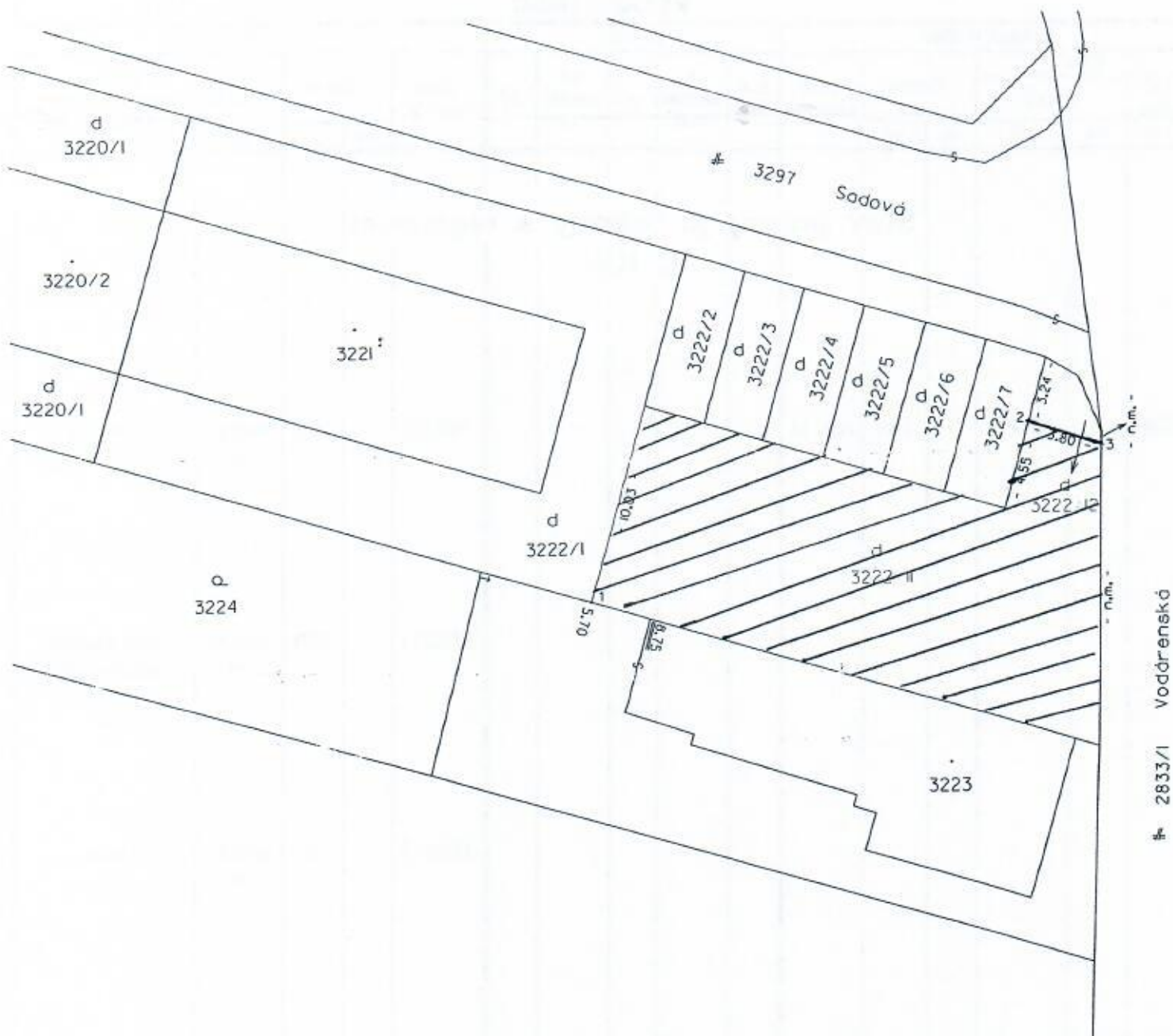
Pre celkovú rekapituláciu uvádzame, že v roku 2012 bol na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku vypracovaný znalecký posudok č. 093/2012 zo dňa 29.8.2012, ktorým všeobecná hodnota pozemku za m² bola stanovená v sume **60,24 EUR/m²**.

Parc.č. 3222/1 vo výmere 550 m² je v účtovníctve mesta Piešťany vedená v obstarávacej cene 26,55 eur/m².

Orientačne uvádzame výpočet kúpnej ceny podľa Metodiky pre výpočet ceny pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany

-v prípade výstavby garáží	 84,23 EUR
-v prípade výstavby objektov obč. vybavenosti	 105,3 EUR
-v prípade výstavby rod. domu	105,3 EUR

Zároveň však uvádzame, že Metodika podľa Čl. I. upravuje spôsob určenia ceny pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany za účelom prevodu tretím osobám, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo, ako aj pri pozemku zastavanom stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. HORŇÁK - Ing. JANCÍČEK PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0906615124		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Piešťany</i>	Obec <i>Piešťany</i>
Kat. územie <i>Piešťany</i>		Číslo plánu <i>159/2015</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 6 - 7/43</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie pozemku p.č. 3222/11 a 3222/12</i>				
Vyhovitol Dňa: <i>19. aug. 2015</i> Meno: <i>Ing. Boris Horňák</i> Nové hranice boli v prírode označené <i>dr. kolíkmi</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5440</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: <i>19. 08. 2015</i> Meno: <i>Ing. Boris Horňák</i> Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno: <i>Ing. Eva Gonová</i> Dňa: <i>25 AUG. 2015</i> Číslo: <i>524/15</i> Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016, predmetom ktorej je prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku označeného ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 písm.A/ boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „OVS“) schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 206/2015 zo dňa 26.11.2015. Predmetom súťaže je prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku označeného ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany.

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov ust. § 9a ods. 2 a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Mesto Piešťany zverejnilo zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke, v regionálnej tlači v A.B. č. 11 a č. 15 a v celoštátnom periodiku PLUS 1 deň. Oznámenie v regionálnej tlači a na úradnej tabuli obsahovalo aj miesto, kde boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže (na internetovej stránke mesta Piešťany www.piestany.sk). Okrem uvedeného boli podmienky k dispozícii na Mestskom úrade Piešťany, v klientskom centre.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola v podmienkach OVS stanovená do 30.5.2016 v posledný deň lehoty do 15.00 hod.. Mestský úrad Piešťany zaregistroval jeden súťažný návrh, ktorý bol doručený do podateľne mestského úradu dňa 26.5.2016 o 13.40 hod..

Primátor mesta Piešťany v zmysle Uznesenia MsZ č. 25/2016 písm. B/ vymenoval dňa 30.5.2016 komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

1. Ing. Tomáš Hudcovič, predseda komisie
2. JUDr. Lívia Damboráková, člen komisie
3. Mgr. Eva Kresánková, člen komisie

Komisia zasadala dňa 1.6.2016 o 14.30 hod..

Komisia konštatovala, že v lehote stanovenej na predkladanie návrhov t.j. do 30.5.2016 do 15.00 hod. bol doručený jeden návrh.

Komisia otvorila prijatú obálku, ktorá obsahovala návrh Ing. Jána Ninača, Hodžova 2143/16, Piešťany. Po otvorení obálky komisia konštatovala, že návrh splnil všetky obsahové náležitosti v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Návrh obsahuje návrh v celkovej výške kúpnej ceny 20 201,90 EUR, čo predstavuje 75,10 EUR/m².

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššie ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena bude 75,0 EUR/m².

Záver:

Komisia konštatuje, že predložený návrh splnil všetky obsahové náležitosti podmienok obchodnej verejnej súťaže a odporúča predložiť návrh ďalej na rokovanie Mestskej rade mesta Piešťany a Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany.

Zapísala: Mgr. Eva Kresánková

Zápisnicu si prečítali a s jej znením súhlasia:

Ing. Tomáš Hudcovič

.....

JUDr. Lívia Dambořáková

.....

Mgr. Eva Kresánková

.....

Piešťany, dňa 1.6.2016